



2021(令和3)年2月22日

## 報道関係の皆様

「(仮称)セルツェホテル新函館北斗駅前」(第2期)事業着手のお知らせ  
〈2020年6月14日開業の「東横 INN 新函館北斗駅南口」に続く駅前ホテル開発事業〉

東京都港区芝浦一丁目4番1号 芝浦SFビル6階  
株式会社 川翔プログレス  
代表取締役 川嶋 浩嗣

謹啓 三寒四温の頃、皆様方に於けられましたは益々ご壮健のこととお喜び申し上げます。  
日頃より格別のご愛顧の程誠に有り難うございます。

予てより計画しておりました新函館北斗駅前に於けるホテル開発事業(第2期)に於いて  
本日隣接地を取得するに至り、計画地を更に拡大して事業に着手することをお知らせ致します。  
本計画は、レストラン併設宿泊施設に加えて外食店舗等の店舗・事務所ビル(第3期)を計画しております。  
今後、益々の駅前賑わいに呼び水となるべく取組みたいと存じます。

新型コロナ禍に振り回されての昨今、弊社事業業績に於いても今日迄その影響は決して  
小さくはなく、本計画遂行を含めた事業計画の再構築に迫られる中、この度「計画拡大」  
と「事業着手」に至りました。

つきましては、弊社活動を広く皆様にお取り上げ戴きたくご案内致しますと共に、より  
一層地域に根差した活性化エネルギーとならんことを願っております。

今後とも皆様の変わらぬご愛顧の程を何卒宜しくお願い申し上げます。謹言

**KAWA SHOW PROGRESS**  
**株式会社 川翔プログレス**

〒105-0023 東京都港区芝浦1-4-1 芝浦SFビル6階  
TEL 03-5765-6891 FAX 03-5765-6892 木村 亨禎



<セルツェ新函館北斗駅前プロジェクト：第2期 概略>

- 「(仮称) ホテルセルツェ新函館北斗駅前」
- RC造 14階建
- 延床面積：2646.97 m<sup>2</sup>
  - ・1階：エントランス.ロビー.フロント.レストラン.
  - ・2~14階：客室
- 総客室数：121室  
(タイプ別内訳)・シングルルーム : 60室
  - ・シングルルーム : 32室  
(2段ベッド付)
  - ・ツインルーム : 21室
  - ・スーペリアツインルーム : 5室
  - ・バリアフリールーム : 3室
- 総事業費：約10億2,000万円
- 設計施工：(株)川翔プログレス
- 建物竣工：2023年2月予定
- 営業開始：2023年4月予定
- ホテル運営・レストラン運営：(株)川翔プログレス

<セルツェ新函館北斗駅前プロジェクト：第3期 概略>

- 店舗+事務所
  - ・1階：エントランス.駐車場.
  - ・2階：外食店舗 (運営：(株)川翔プログレス)
  - ・3階：(株)川翔プログレス 北海道支店 合同会社セルツェ新函館北斗 本社
- S造 3階建
- 延床面積：約450 m<sup>2</sup>
- 総事業費：約1億4,000万円
- 建物竣工：(未定)

以上

**KAWA SHOW PROGRESS**  
**株式会社 川翔プログレス**

〒105-0023 東京都港区芝浦1-4-1 芝浦SFビル6階  
TEL 03-5765-6891 FAX 03-5765-6892 木村 亨禎